

貸倉庫
事務所

前橋市大友町三丁目

賃料 275000円

賃貸条件

共益費	込み
駐車場	有(10台)
権利金	1ヶ月
敷金	2ヶ月
仲介料	1ヶ月
保証会社 契約費用	1ヶ月
保険料	当社指定保険加入
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新 事務手数料	80,000円(税別)

建物

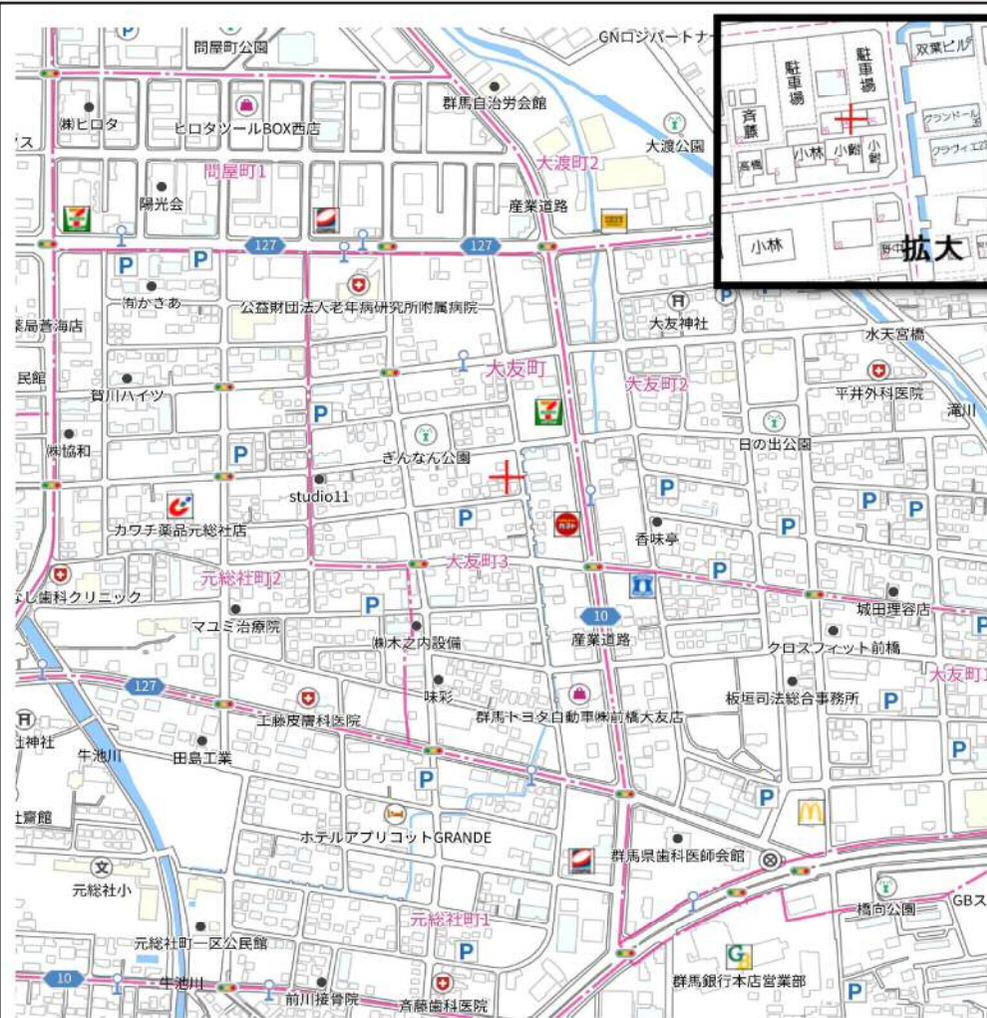
面積	約134.02㎡(約40.54坪)
間取り	2フロアー(事務所・倉庫)
構造	鉄骨造平屋建
築年月日	令和6年11月新築

備考

契約期間	3年間
入居可能日	応談
設備	電気:東京電力 水道:公営 排水:公共下水地域 ガス:都市ガス地域外

その他

※賃料税込み
●土地面積 389.13㎡(117.71坪)



- 新築物件
- 建物面積 約40坪(約134.02㎡) ●土地面積 約117坪(389.13㎡)
- 洗面化粧台 ○ミニキッチン ○湯ポット ○電動シャッター
- EVコンセント



IR 株式会社 アイアール
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
 管理番号:1250616 担当:羽鳥
 取引形態:仲介 報酬:分かれ

物件概要書

令和7年4月2日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

建 物

所 在：前橋市大友町三丁目 13 番地 26、13 番地 30
種 類：事務所・倉庫
構 造：鉄骨造平家建
築年日：令和 6 年 11 月新築
床面積：約 134.02 m² (約 40.54 坪) 土地面積：389.13 m² (117.71 坪)
間取り：2 フロアー (事務所・倉庫)

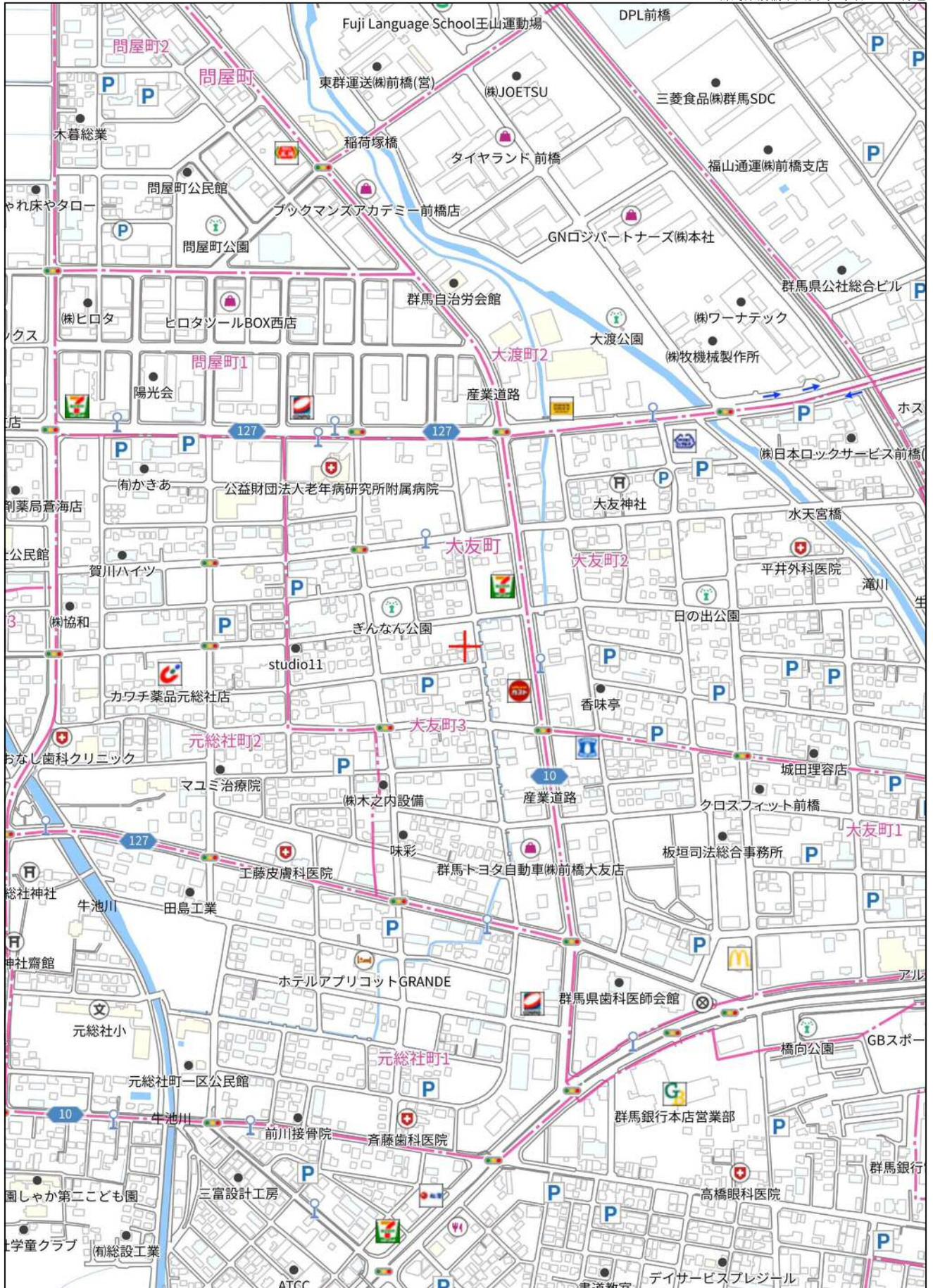
賃料：275,000 円 (税込み)

共益費：込み 駐車場：込み (10 台) 敷 金：2 ヶ月
権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月 保証会社契約費用：1 ヶ月
更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：80,000 円 (税別)
契約期間：3 年間 引渡日：応談

都市計画：市街化区域
用途地域：第一種住居地域
建蔽率、容積率：60%、200%
交 通：JR 上越線 新前橋駅 約 1.5km
高速道：関越自動車道 前橋 IC 約 2.2km
商業施設：フレッセイ 約 1.4km フォレストモール新前橋 約 2.5km
道 路：東側一方公道 (市道) 幅員 6.0m 接面 約 15.0m (配置図より)
電 気：東京電力
水 道：公営
汚水及び雑排水：公共下水地域
ガ ス：プロパンガスの設置要す (都市ガス地域外)
取引形態：仲介
手数料：分かれ
広告掲載：可
写真掲載：可
その他：全部事項、公図、配置図、平面図、立面図、建物概要・外部仕上表、
現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

前橋市大友町三丁目 写真一覧





280m